

ΔΕΛΤΙΟ ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθήκευσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Gordian Holdings Ltd η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@e-auctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις 08/07/2022 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **ΜΕ358ΙΔΖΧ**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ									
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/Ενορία/Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί		
					Είδος	Έκταση τ.μ.			
1	0/5574	0/2-280-375 544	Αμμόχωστος Λιοπέτρι	Γρίβα Διγενή, 61	Διώροφη κατοικία αρ.9 στο ισόγειο	96+12+5	1/1		
								Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €125.000	
								Ποσό εγγύησης: €12.500	
2	0/5575	0/2-280-375 544	Αμμόχωστος Λιοπέτρι	Στράτα Αντριού Αγίου Ανδρέου, 2	Κατάστημα αρ.10 στο ισόγειο	59+11	1/1		
								Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €61.000	
								Ποσό εγγύησης: €6.100	
3	0/5577	0/2-280-375 544	Αμμόχωστος Λιοπέτρι	Στράτα Αντριού Αγίου Ανδρέου, 2	Διαμέρισμα αρ.10 στον 1ο όροφο	59+11	1/1		
								Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €55.000	
								Ποσό εγγύησης: €5.500	

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το καθεστώς κατοχής, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/ές αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενες τιμές προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Η πώληση των ακινήτων ενδέχεται να υπόκειται σε Φ.Π.Α. Οι πιο πάνω επιφυλασσόμενες τιμές πώλησης δεν περιλαμβάνουν τον Φ.Π.Α. Ενδεχόμενος Φ.Π.Α θα είναι πληρωτέος επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το ποσό της εγγύησης συμμετοχής θα πρέπει να καταβληθεί το αργότερο μέχρι και ώρα 15:00, δύο (2) πλήρεις εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημέρα του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού.
6. Για το ακίνητο με αριθμό εγγραφής 0/5574: Ακάλυπτος Χώρος Στάθμευσης αρ.23 στο ισόγειο, Ποίσινα αρ.29 στο ισόγειο, Αυλή αρ.37 στο ισόγειο, Ταράτσα αρ.1. Σημείωση επί του τίτλου ιδιοκτησίας ημερομηνίας 2021: Προσωρινός τίτλος εκδοθείς σύμφωνα με το άρθρο 10 του Νόμου 44/84.
7. Για το ακίνητο 0/5575: Αυλή αρ.30 & 40 στο ισόγειο (κοινής χρήσης), Ακάλυπτος Χώρος Στάθμευσης αρ.12, 13, 14, 15, 16 & 41 στο ισόγειο (κοινής χρήσης), Ταράτσα αρ.4 (κοινής χρήσης).
8. Για το ακίνητο 0/5577: Αυλή αρ.30 & 40 στο ισόγειο (κοινής χρήσης), Ακάλυπτος Χώρος Στάθμευσης αρ.12, 13, 14, 15, 16 & 41 στο ισόγειο (κοινής χρήσης), Ταράτσα αρ.4 (κοινής χρήσης), Κλιμακοστάσιο 42 στο ισόγειο και 12 στον 1ο όροφο (κοινής χρήσης)
9. Σύμφωνα πληροφορίες το διαμέρισμα με αρ. εγγ. 0/5577 ενδεχομένως να υπόκειται σε ενοικίαση αλλά δεν έχουμε περισσότερες λεπτομέρειες στην κατοχή μας.

Ημερομηνία: 02/05/2022